



BE
UE
Life

UN OASIS EN
COCOTAL GOLF
& COUNTRY CLUB

*República Dominicana es el segundo país más grande y más diverso del Caribe. Con vuelos directos desde las principales ciudades de Latinoamérica, Estados Unidos, Canadá y Europa, es un país que se destaca por la calidez de su clima y la hospitalidad de su gente. República Dominicana es un destino sin igual que cuenta con una naturaleza extraordinaria, fascinante historia y gran riqueza cultural.



¿POR QUÉ PUNTA CANA?

Es el destino de preferencia de más de 7 millones de visitantes cada año. Rodéate de los hermosos contrastes del Caribe, entre la blanca arena, vibrante agua azul y los lujosos alrededores de Punta Cana.

15 MIN

AEROPUERTO INTERNACIONAL PUNTA CANA

10 MIN

DOWNTOWN PUNTA CANA

15 MIN

BLUE MALL PUNTA CANA

3 MIN

CENTRO COMERCIAL PALMA REAL

5 MIN

COCO BONGO

**CONNECT
WITH YOURSELF**



**BL
UE**
Life

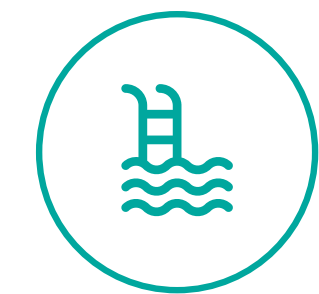
Blue Lake está concebido para brindarle una experiencia irrepetible, combinando el diseño y la estética con la naturaleza, la comodidad en su más alto nivel y espacios diseñados para favorecer la sensación de libertad que tu buscas dentro de la exclusiva comunidad del Cocotal Golf and Country Club.



24 APTS.



2-3 HAB.



**PISCINA
INFINITY**



GOLF



2 PARQ.



**VISTA AL
LAGO**

BLUE LAKE

Disfruta de las comodidades y amenidades de este proyecto como en ningún otro espacio: área de recreación, vista al lago y seguridad 24 horas cumpliendo sus sueños de ser un propietario inteligente. Aprecia lo sublime de un maravilloso paisaje y respira el aire fresco de las mañanas contemplando la serenidad del oasis en el campo de golf, donde se armonizan todos los elementos que necesitas para tener un tiempo de calidad realmente valioso y memorable.

Este desarrollo se beneficia de CONFOTUR, un incentivo del gobierno Dominicano para inversionistas: exención del impuesto a la propiedad por 15 años y exención del impuesto de transferencia.

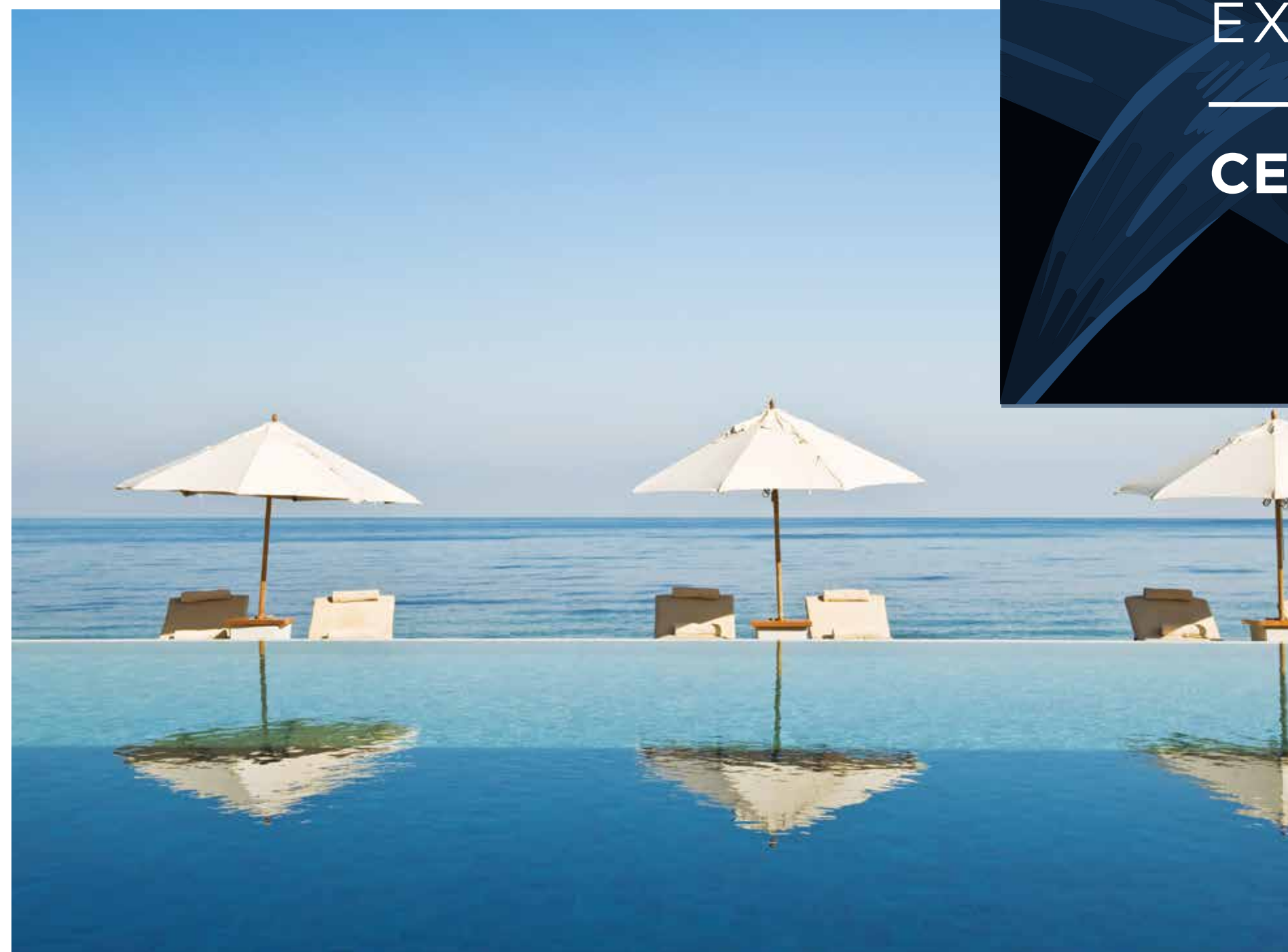




HASTA UN
10% DE RETORNO ANUAL

EXENCIÓN DE IMPUESTOS

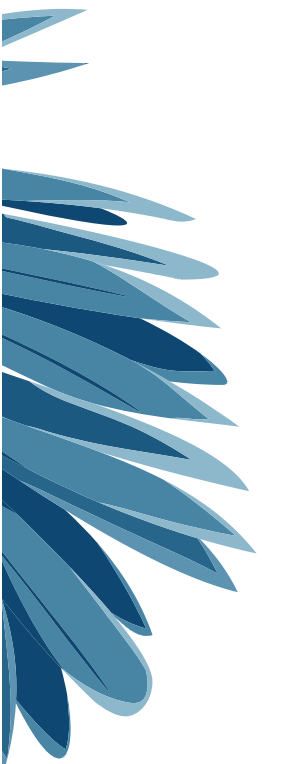
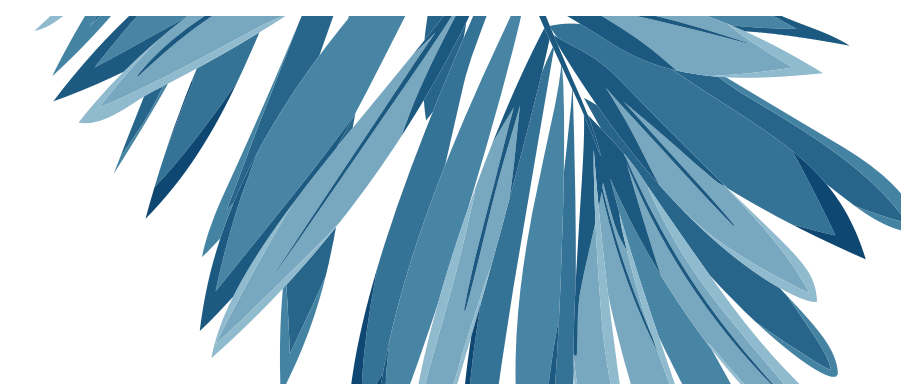
CERO COMPLICACIONES



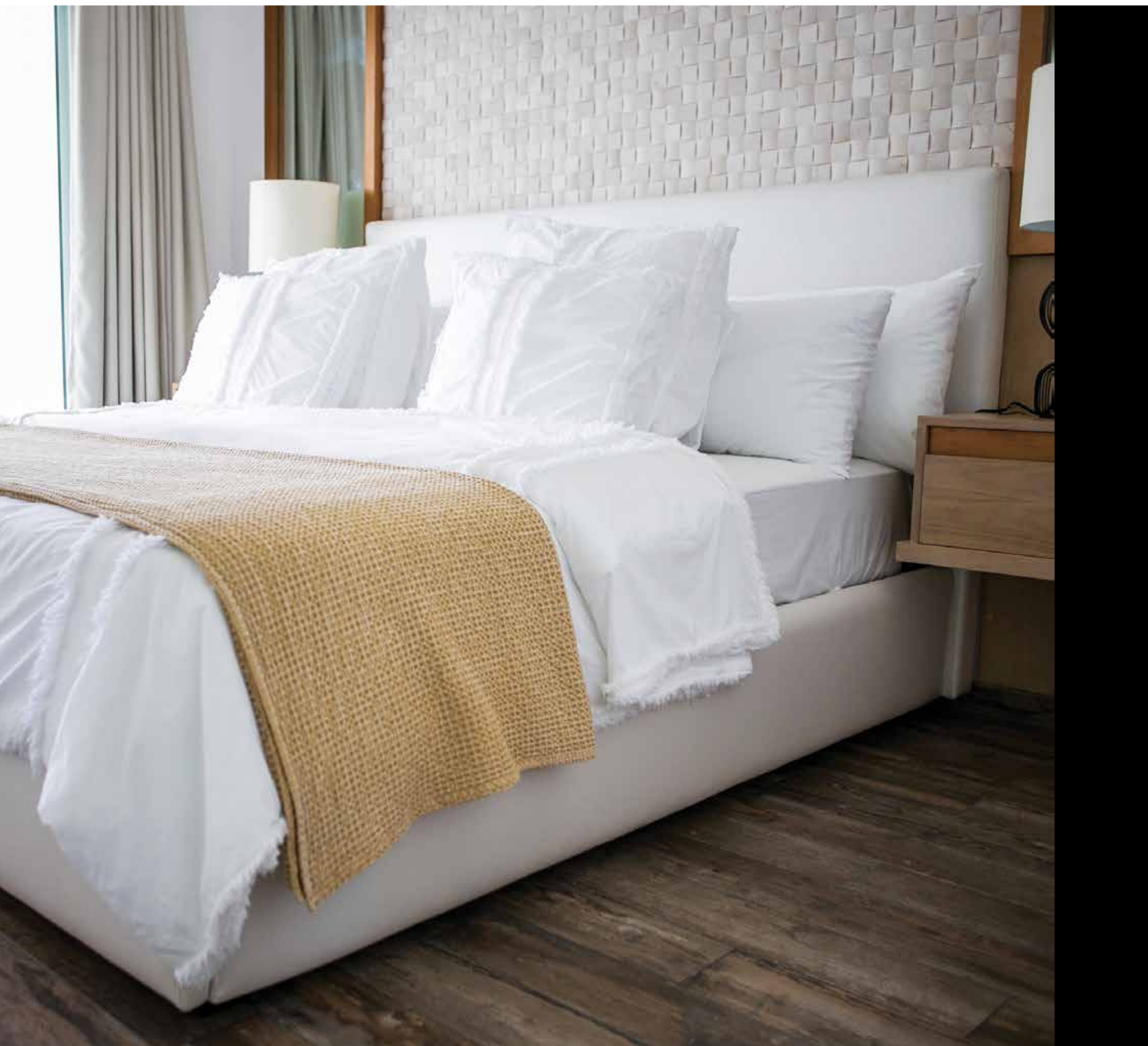


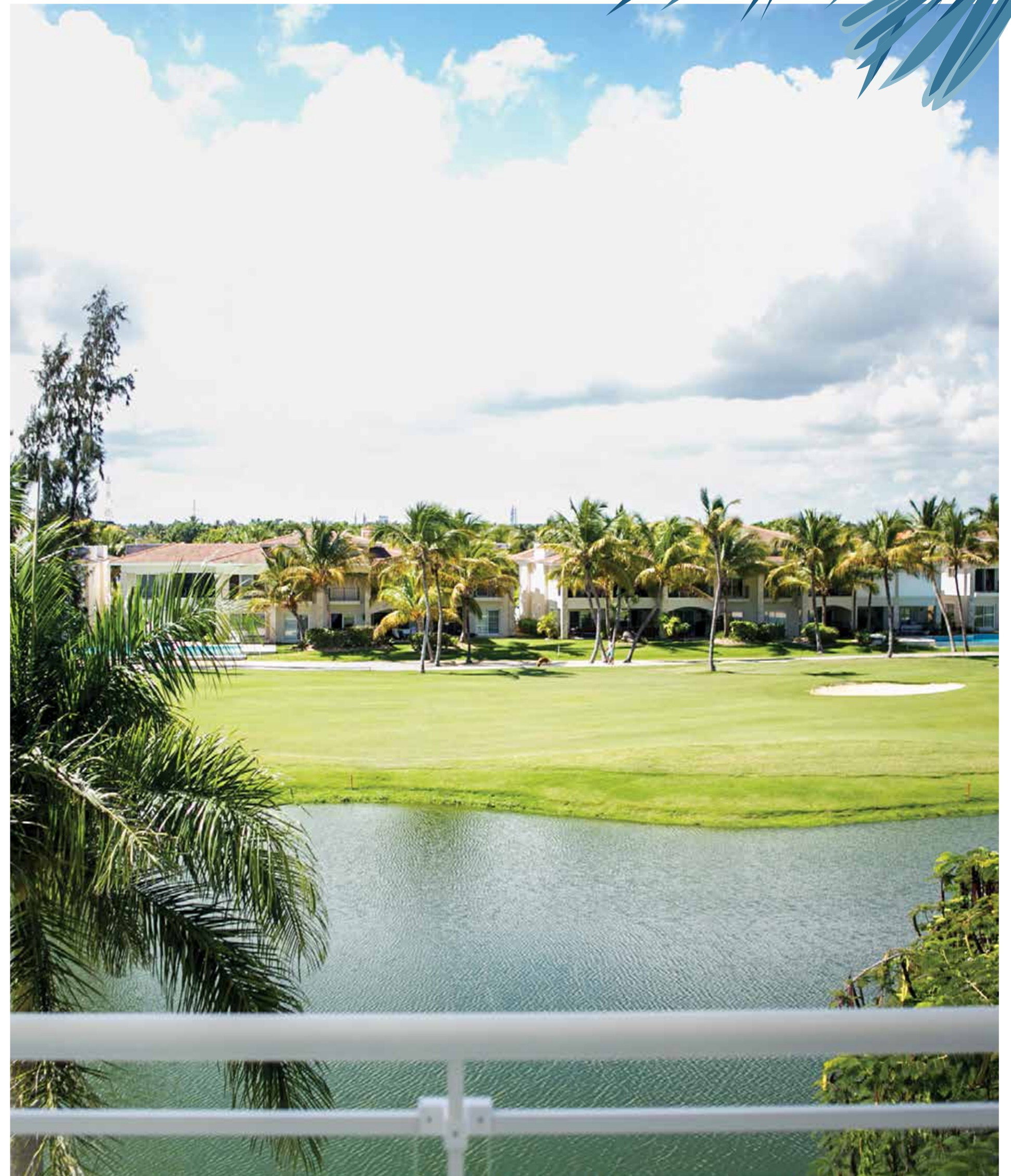
AMENIDADES

-  CASA CLUB CON PISCINA Y BAR
-  PISCINA INFINITY CON VISTA AL LAGO
-  RESTAURANTE
-  CLUB PRIVADO PLAYA CORAL
-  CAMPO DE GOLF
-  MINI-MARKET
-  TENIS & PÁDEL
-  ACCESO EXCLUSIVO A PLAYA,
PISCINAS E INSTALACIONES
DEPORTIVAS DEL MELIÁ
CARIBE BEACH RESORT
-  GESTIÓN DE LA PROPIEDAD
Y ALTOS RENDIMIENTOS



APARTAMENTOS DESDE
US \$185,000





TIPOLOGÍAS

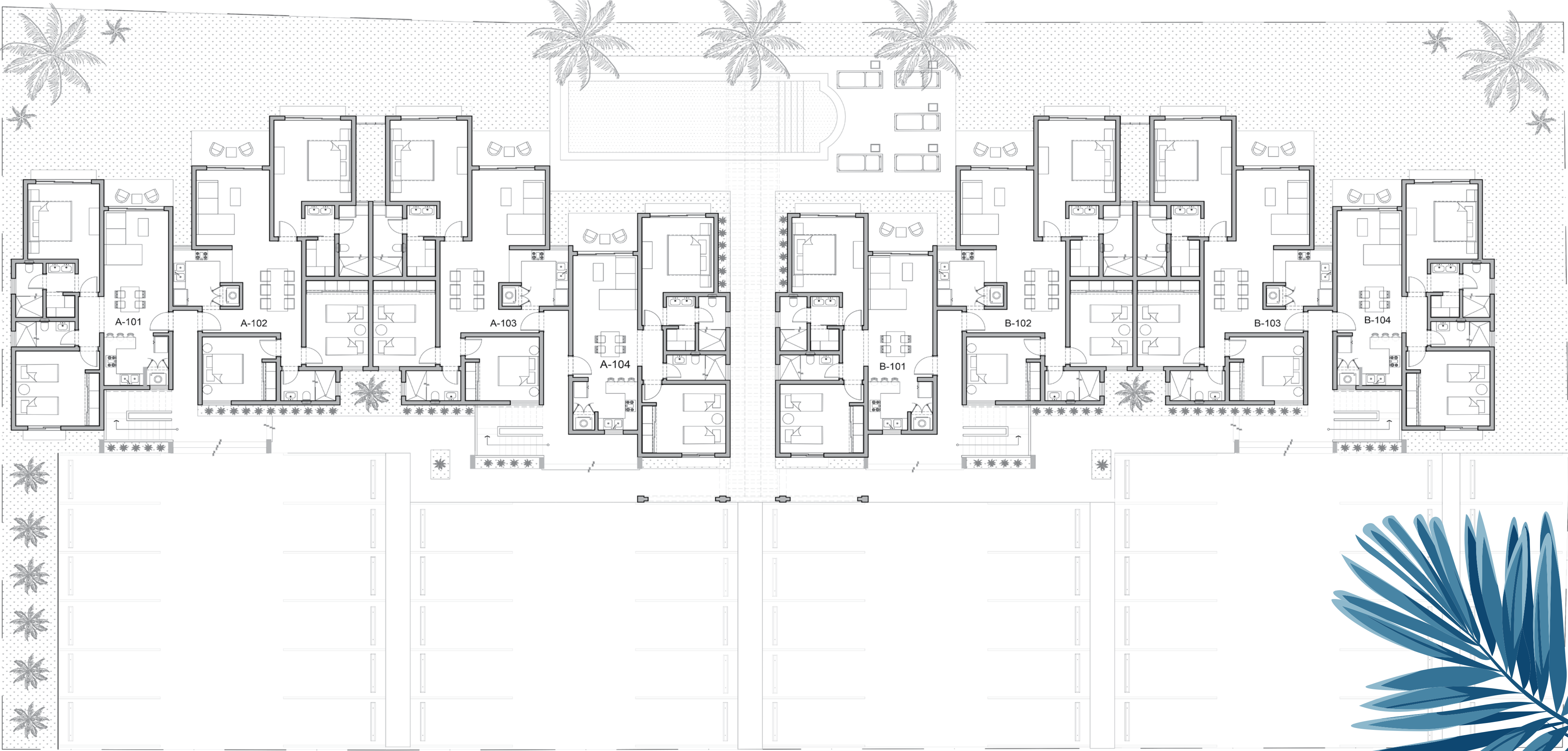


2 HABITACIONES



3 HABITACIONES

MASTERPLAN



Noval Properties es la división inmobiliaria de Noval. Una empresa de ingeniería, desarrollo, construcción y gestión de proyectos de clase mundial en la República Dominicana. Establecido en Punta Cana desde 2003, con más de 100 desarrollos de infraestructura completados y el desarrollo actual de más de 1,000 unidades de lujo, hemos asegurado nuestro lugar entre las principales empresas de construcción en el Caribe.

Desde la planificación hasta la ejecución, tenemos un propósito en mente: desarrollar el mejor producto en las mejores ubicaciones para garantizar el valor de su propiedad a lo largo del tiempo. Además, la gestión de la propiedad sin problemas con altos rendimientos anuales.



NUESTRA OFERTA

Diseñamos espacios para satisfacer las necesidades de nuestros clientes considerando las últimas tendencias en diseño civil y arquitectónico y nos anticipamos a las demandas del mercado.

SEGURIDAD

Implementamos métodos de construcción que se adaptan a las características específicas de la ubicación y garantizan la mayor calidad.

CÁLCULOS ESTRUCTURALES, MATERIALES Y SUPERVISIÓN EN EL SITIO

Nuestros proyectos cumplen con los estándares y requisitos de los códigos de construcción de República Dominicana.

MATERIALES PREMIUM

Importamos directamente muchos de nuestros materiales de terminación, producidos por algunas de las mejores marcas europeas con reconocimiento mundial.

SERVICIOS DE AMUEBLAMIENTO

Ofrecemos servicios integrales de amueblamiento de alta gama; fabricado con los más altos estándares de calidad y los mejores materiales.

ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE PROPIEDADES

Ofrecemos administración y gestión de propiedades cero complicaciones con rendimientos anuales de hasta un 10%.

8 RAZONES PARA ELEGIR REPÚBLICA DOMINICANA PARA SU PRÓXIMA INVERSIÓN

1 UBICACIÓN ESTRATÉGICA

2 ALTO RETORNO DE INVERSIÓN POR ALQUILER VACACIONAL

3 EXENCIÓN DE IMPUESTOS

4 PRECIOS DE INMUEBLES ACCESIBLES PARA INVERSIONISTAS

5 POTENCIAL DE CRECIMIENTO DE SU INVERSIÓN INMOBILIARIA A MEDIANO PLAZO

6 TURISMO SÓLIDO Y PLAN DE CRECIMIENTO CONTINUO.

7 ENTORNO FAVORABLE PARA INVERSIÓN EXTRANJERA

8 LAS MEJORES PLAYAS DEL CARIBE